

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРЧАТОВ»
(МУП «ГТС»)



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ГТС»
/Оглоблин В.В./

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета коммунальных услуг с использованием
приборов учета, основания и порядок проведения проверок
состояния приборов учета и правильности снятия их показаний

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

_____/Константинов А.А./

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридического отдела

_____/Авдеева Л.Н./

Введена в действие
с « 01 » 03 2020 г.

Приказ № 5017
от « 17 » 02 2020 г.

г. Курчатov

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I	Общие положения	3
Раздел II	Установка и обслуживание индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета	7
Раздел III	Ввод прибора учета в эксплуатацию	8
Раздел IV	Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета	10
Раздел V	Приборы учета вышедшие из строя	11
Раздел VI	Обязанности Исполнителя и порядок проведения проверок	12
Раздел VII	Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета	15
Раздел VIII	Заключительные положения	16
	Приложение №1. Заявка на ввод прибора(ов) учета в эксплуатацию	18
	Приложение №2. Акт ввода прибора(ов) учета в эксплуатацию	20
	Приложение №3. Акт о выявлении несанкционированного вмешательства в работу прибора учета потребления коммунальных услуг	22
	Приложение №4. Уведомление о проверке	24
	Приложение №5. Форма Удостоверения	26
	Приложение №6. Акт проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию ИПУ, факта их наличия или отсутствия и проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ путем сверки их с показаниями соответствующего ИПУ на момент проверки	27
	Приложение №7. Акт об отказе в допуске (о недопуске) к ИПУ	29
	Приложение №8. Акт о выявлении несанкционированного подключения	31
	Приложение №9. Уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение	33
	Приложение №10. Лист регистрации ознакомлений	34

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009г. №261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 (далее по тексту – Правила), федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерения».

1.2. Настоящее Положение разработано в связи с принятием общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – МКД) решений, предусмотренных подпунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

В соответствии с пп.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ, при управлении МКД управляющей организацией (ТСЖ) коммунальные услуги собственникам помещений в МКД предоставляются Ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – РСО) в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в МКД и РСО считаются заключенными со всеми собственниками помещений в МКД одновременно, в случае, предусмотренном пп.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в МКД, предусмотренном пп.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

1.3. Целью разработки настоящего Положения является определение:

- порядка установки и ввода прибора учета в эксплуатацию;
- оснований и порядка проведения проверок состояния приборов учета;
- правильности снятия показаний приборов учета;
- порядка расчета размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и термины:

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической

возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - *юридическое лицо* независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, **предоставляющие потребителю коммунальные услуги;**

«коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода и горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме;

«норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных Правилами;

«общий (квартирный) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на коммунальную квартиру при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в такой квартире;

«Потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем);

«жилое помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

«эксплуатация прибора учета» - использование прибора учета в соответствии с его назначением и условиями эксплуатации, указанными в технической документации;

«техническое обслуживание приборов учета» – комплекс работ, включающий в себя профилактические работы, проводимые для цели нормального функционирования приборов учета в процессе их эксплуатации;

«проверка приборов учета» – установление органом Государственной метрологической службы (или другим уполномоченным органом, организацией) пригодности средства измерения к применению на основании экспериментально определяемых метрологических характеристик и подтверждения их соответствия установленным обязательным требованиям;

«расчетный период» – период времени в один календарный месяц, за который производится начисление платы за коммунальные услуги;

«считывание показаний приборов учета» – действия потребителя (либо его представителя) по снятию с приборов учета горячей и холодной воды измеренных числовых значений объема (количества) горячей и холодной воды.

1.5. Согласно п.1.2 настоящего Положения МУП «ГТС» является Исполнителем коммунальных услуг.

Согласно п.31 Правил, а также в рамках реализации настоящего Положения, Исполнитель обязан:

- осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета) (пп.«е(1)» п.31 Правил);

- осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета (пп.«е(2)» п.31 Правил);

- принимать от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителями сведений об их показаниях, а также в случаях, предусмотренных пунктами «г» - «ж» п.17 Правил, передавать, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета управляющей организации (ТСЖ), осуществляющим управление МКД.

В случаях, установленных Правилами, а также в случаях и сроки, которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в МКД, снимать показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания (пп.«ж» п.31 Правил);

- уведомлять Потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

сроках и порядке снятия Потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях Исполнителю или уполномоченному им лицу;

применении в случае непредставления Потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в п.59 Правил (пп.«з» п.31 Правил);

- уведомлять Потребителей путем размещения на официальном сайте Исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания Потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации:

о последствиях недопуска Потребителем Исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета;

о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении Потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (пп.«з(1)» п.31 Правил);

- предоставить Потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте Исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении РСО в месте, доступном для всех Потребителей) следующую информацию:

сведения об Исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта Исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об Исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

порядок и форма оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска Исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета;

информация об обязанности Потребителя сообщать Исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении (пп.«п» п.31 Правил);

- не создавать препятствий Потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (пп.«т» п.31 Правил);

- осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию (пп.«у» п.31 Правил);

- осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами (пп.«у(2)» п.31 Правил);

- нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (пп.«ф» п.31 Правил).

II. Установка и обслуживание индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета

2.1. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

2.2. Оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения.

2.3. Установка индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществляется:

- по инициативе собственника жилого помещения - за счет собственных средств;

- по инициативе собственника комнаты, с согласия всех собственников комнат в данной квартире, - за их счет;

- по инициативе нанимателя жилого помещения по договору социального найма, с согласия собственника жилого помещения, - за счет средств лица, изъявившего желание установить прибор учета.

2.4. Деятельность по установке и(или) замене приборов учета не подлежит лицензированию. Для выполнения этих работ не требуется каких-либо допусков или разрешений. Работы по замене приборов учета могут выполняться любым лицом, осуществляющим данный вид деятельности, в том числе непосредственно самим Потребителем, с соблюдением следующих условий (п. п. 80, 81(4) Правил):

- установка прибора учета должна осуществляться в соответствии со схемой монтажа и другими требованиями, указанными в технической документации изготовителя этого прибора учета;

- прибор учета должен быть зарегистрирован в государственном реестре средств измерений, иметь знак утверждения типа и индивидуальный номер, соответствующий номеру, указанному в его паспорте.

Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале указываются в сопроводительных документах, например в паспорте прибора учета (п. 80 Правил).

III. Ввод прибора учета в эксплуатацию

3.1. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется Исполнителем на основании Заявки на ввод прибора учета в эксплуатацию (*Приложение №1*) собственника жилого помещения, поданной Исполнителю.

В заявке указывается следующая информация:

- сведения о Потребителе (для физического лица - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон);

- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;

- тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки;

- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;
- показания прибора учета на момент его установки;
- дата следующей поверки.

К заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом Исполнитель обязан начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета и порядок ее заполнения утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Исполнитель обязан рассмотреть предложенные в заявке дату и время осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок согласовать с Потребителем иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию установленного прибора учета.

При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ направляется Потребителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки.

3.3. В случае если Исполнитель не явился в предложенные в заявке дату и время для осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию или иные согласованные с Потребителем дату и время и (или) предложенные Исполнителем новые дата и время были позднее сроков, установленных п.3.2 настоящего Положения, прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направления в адрес Исполнителя заявки, отвечающей требованиям, установленным п.3.1 настоящего Положения, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.

3.4. В случае выполнения монтажа прибора учета Исполнителем ввод в эксплуатацию осуществляется Исполнителем путем оформления и подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию, предусмотренного п.3.7. настоящего Положения.

3.5. В ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат:

а) соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте;

б) соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета;

в) наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);

г) работоспособность прибора учета.

3.6. Несоответствие прибора учета положениям, предусмотренным п.3.5 настоящего Положения, выявленное Исполнителем в ходе проверки, является основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.7. По результатам проверки прибора учета Исполнитель оформляет Акт ввода прибора учета в эксплуатацию (*Приложение №2*), в котором указываются:

а) дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию;

б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию;

в) тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки;

г) решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;

д) в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);

е) дата следующей поверки.

3.8. Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается Потребителем и представителями Исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.9. Перед подписанием Акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель Исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

3.10. Ввод приборов учета в эксплуатацию в случаях, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется Исполнителем без взимания платы.

IV. Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета

4.1. Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета Потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением Потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения