

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРЧАТОВ»,
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Информация, подлежащая раскрытию в сфере теплоснабжения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2009г. №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»:

- о предприятии
- о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам)
- об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности МУП «ГТС», включая структуру основных производственных затрат
- об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг МУП «ГТС» и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества
- об инвестиционных программах и отчетах об их реализации
- о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам МУП «ГТС», а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения
- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержащая сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг
- о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Данные о предприятии:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
Муниципального образования «Город Курчатов»

Сокращенное наименование - МУП «ГТС»

Учредителем Предприятия является Муниципальное образование город Курчатов Курской области. От имени Муниципального образования город Курчатов права собственника имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации города Курчатова.

Создано постановлением муниципального образования от 13мая 1994г. №166

Предприятию принадлежит имущество на праве хозяйственного ведения.

Цель деятельности предприятия – бесперебойное оказание потребителям услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

Юридический адрес: Российская Федерация, Курская область, г. Курчатов, Успенский проезд, д.2.

Почтовый адрес: 307250 Российская Федерация, Курская область, г. Курчатов, Успенский проезд, д.2.

Контакты:

Факс (47-131) 4-47-73

Приемная (47-131) 4-47-73

Директор (47-131) 4-66-11

Информация о ценах (тарифах) на регулируемые услуги и надбавки к этим ценам (тарифам).

1. Тепловая энергия

В соответствии с Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 19 ноября 2010 года

№121 и 121/1 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей Муниципального унитарного предприятия

«Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», установлены следующие

одноставочные тарифы:

Наименование тарифа	Теплоноситель	Ед.изм.	Категории потребителей		
			Население	Бюджетные потребители	Иные потребители
Тариф на тепловую энергию для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии	горячая вода	руб./Гкал.	450,47	381,76	381,76

Примечание:

1. Тарифы вступают в силу с 01 января 2011 года и действуют по 31 декабря 2011 года.
2. Тариф для категории «Население» установлен с учетом НДС.
3. К тарифам для категории «Бюджетные потребители» и «Иные потребители» НДС начисляется дополнительно.

2. Горячая вода

В соответствии с Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 19 ноября 2010 года №103 «О тарифах на горячее водоснабжение для потребителей

Муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», установлены следующие

одноставочные тарифы:

Наименование тарифа	Ед.изм.	Категории потребителей		
		Население	Бюджетные потребители	Иные потребители
Тариф на услуги горячего водоснабжения	руб./куб.м.	49,91	42,30	42,30

Примечание:

1. Тарифы вступают в силу с 01 января 2011 года и действуют по 31 декабря 2011 года.
2. Тариф для категории «Население» установлен с учетом НДС.
3. К тарифам для категории «Бюджетные потребители» и «Иные потребители» НДС начисляется дополнительно.

Надбавки к ценам (тарифам).

Надбавки к ценам (тарифам) на передачу тепловой энергии и услуги горячего водоснабжения, тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения, для Муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» не утверждались.

Примечание:

Информация об утвержденных тарифах опубликована в официальном печатном издании, газете «Курчатовское время» №5 от 10 февраля 2011года.

**Об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности МУП «ГТС»,
включая структуру основных производственных затрат за 2010год.**

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2010г.
а)	Вид регулируемой деятельности: распределение пара и горячей воды(тепловой энергии)		
б)	Выручка от регулируемой деятельности	т.р.	112336,1
в)	Себестоимость, всего	т.р.	108906,2
	в том числе		
	Расходы на покупаемую тепловую энергию	т.р.	55563,4
	Электроэнергия на технологические цели	т.р.	3754,5
	расход электроэнергии	т./кВт.ч.	875,7
	средневзвешенная стоимость на электроэнергию	руб./кВт.ч.	4,2874
	Вода на технологические цели	т.р.	936,7
	ФОТ, ЕСН основного производственного персонала	т.р.	9560,6
	Амортизация основных производственных средств	т.р.	9964,1
	Цеховые расходы	т.р.	11551,2
	в т.ч. ФОТ, ЕСН	т.р.	8567,5
	Общехозяйственные расходы	т.р.	14778,2
	в т.ч. ФОТ, ЕСН	т.р.	12160
	Текущий ремонт	т.р.	1031,5
	Капитальный ремонт	т.р.	-
	Услуги производственного характера	т.р.	1766
г)	Валовая прибыль от реализации тепловой энергии	т.р.	3429,9
д)	Чистая прибыль отчетного периода	т.р.	238
ж)	Информация о годовой бухгалтерской отчетности МУП «ГТС» за 2010год. <u>Баланс</u> <u>стр.2</u> <u>стр.3</u> <u>стр.4</u> <u>стр.5</u> <u>стр.6</u> <u>стр.7</u>		
з)	Установленная тепловая мощность	Гкал./ч	137,14
и)	Присоединенная нагрузка	Гкал./ч	0,299
л)	Объем покупаемой тепловой энергии	тыс.Гкал.	365,4
м)	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям всего, в том числе - отпущено по приборам учета - по нормативам потребления	тыс. Гкал.	326,6 11,9 314,7
н)	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	9,78

[illegible]

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг МУП «ГТС» и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества.

- | | |
|--|-----------|
| - Количество аварий на системах теплоснабжения | - 0 шт/км |
| - Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии | — 0 час |
| - Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии | - 0 чел |
| - Количество часов (суммарно за календарных год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине МУП «ГТС» в жилых и нежилых отапливаемых помещениях | - 0 час. |

Информация о реализации инвестиционной программы.

В целях повышения эксплуатационной надежности работы тепловых сетей и бесперебойного обеспечения в полном объеме по договорам поставки тепловой энергии и горячей воды потребителям города Курчатова, повышения качества оказываемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению на предприятии утверждена к реализации производственная программа на 2008-2010гг.

Производственная программа предусматривает мероприятия по реконструкции морально и физически изношенных участков тепловых сетей. Основным источником собственных средств, за счет которого происходит финансирование производственной программы на предприятии, является объем амортизационных отчислений, включаемых в тариф на тепловую энергию.

Объем реализации производственной программы в 2010году составляет 11 001,0 тыс. руб. (без НДС).

В связи с отсутствием источников финансирования, инвестиционная программа развития МУП «ГТС» на 2010год не утверждалась.

**Информация о наличии технической возможности доступа к регулируемым услугам
Муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» города Курчатова, а
также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:**

а/ количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения :

- 2010 г. - 26 ;

- I квартал 2011 г. – 3;

б/ количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения:

- 2010 г -19;

- I квартал 2011 г –3;

в/ количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении:

- 2010 г- 7;

- I квартал 2011 г – 0;

г/ резерв пропускной способности квартальных (распределительных) тепловых сетей города - отсутствует;

Информация
об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержащая сведения об условиях договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг

ДОГОВОР № _____
на поставку тепловой энергии и горячей воды

г. Курчатова

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова» (МУП «ГТС»)*, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице *директора* _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице

(заполняет Абонент)

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий
(заполняет Абонент)

договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора являются условия отпуска и потребления тепловой энергии и горячей воды в количествах и ценах, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Стороны, при исполнении настоящего договора, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, регламентирующими правоотношения в области энергоснабжения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпустить Абоненту в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. тепловую энергию и горячую воду в количестве _____ Гкал _____ м³

<i>Максимальная тепловая нагрузка</i>	0,000000 Гкал/час, из них:
а) на отопление	0,000000 Гкал/час ;
б) на горячее водоснабжение	0,000000 Гкал/час.

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды прилагается к настоящему договору (Приложение №1), в том числе:
в том числе:

□

	Тепловая энергия , Гкал	Горячая вода, м3		Тепловая энергия , Гкал	Горячая вода, м3
1 кв	0,00	0,00	3 кв	0,00	0,00
1	0,00	0,00	7	0,00	0,00
2	0,00	0,00	8	0,00	0,00
3	0,00	0,00	9	0,00	0,00
2 кв	0,00	0,00	4 кв	0,00	0,00
4	0,00	0,00	10	0,00	0,00
5	0,00	0,00	11	0,00	0,00
6	0,00	0,00	12	0,00	0,00
			Итого	0,00	0,00

Примечание:_____.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, с отклонением от расчетной не более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить ограничение или отключение подачи тепловой энергии Абоненту в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Энергоснабжающей организации без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течение 24 часов.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды в следующих случаях:

- а) неоплаты (полной или частичной) или несвоевременной оплаты тепловой энергии и горячей воды, предусмотренной настоящим договором и Постановлениями Правительства РФ от 05.01.98г. №1;
- б) самовольного подключения к тепловым сетям Абонента новых теплоиспользующих установок, а также за самовольное подключение других субабонентов;
- в) потребления тепловой энергии и горячей воды без договора теплоснабжения, расточительства или тайного потребления тепловой энергии и горячей воды, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;
- г) превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика Энергоснабжающей организации;
- д) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- е) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- ж) отказа в доступе представителям Энергоснабжающей организации к узлам управления и теплопотребляющим установкам;

2.2.3. В случаях, предусмотренных подп. б, в, г, д, е, ж пункта 2.2.2. настоящего договора, Энергоснабжающая организация, направляет Абоненту предписание об устранении нарушений, с указанием срока исполнения. В случае неисполнения Абонентом предписания в указанные сроки, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды.

2.2.4. Требовать у Абонента предоставления документов, подтверждающих право собственности (аренды) на подключаемые объекты, а также предоставления гарантий платежеспособности.

2.2.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя.

2.2.6. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при неоднократном (два и более раз) нарушении условий настоящего договора.

2.2.7. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Энергоснабжающей организации в количестве,

указанном в пункте 2.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях настоящего договора, с учетом тепловых потерь в своих системах и сетях.

2.3.3. Оплачивать Энергоснабжающей организации повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.

2.3.4. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетной величины _____ м³/час;
- б) максимальный водоразбор из тепловой сети _____ м³/час;
- в) нормы утечки сетевой воды не более _____ м³/час;
- г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не выше 3-х градусов против температурного графика. Регулировку температурного режима производить шайбированием, заменой сопел в элеваторах, путем подбора, по согласованию с Энергоснабжающей организацией;
- д) не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток к теплопотребляющим установкам и приборам учета и предъявление необходимой документации, для осуществления контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой тепловой энергии и эксплуатации прибора учета.

2.3.6. Не допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных помещениях, принадлежащих Абоненту строений, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, препятствующих аварийному доступу к тепловым сетям.

2.3.7. Оплачивать расходы Энергоснабжающей организации, связанные с включением и отключением теплоносителя по заявке Абонента. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения, в случаях предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящего договора, возобновляется, в договорном объеме, после уплаты задолженности перед Энергоснабжающей организацией, устранения выявленных нарушений, с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и горячей воды.

2.3.8. Выполнять предписания тепловой инспекции Энергоснабжающей организации в установленные предписанием сроки.

2.3.9. Ежегодно производить подготовку систем теплопотребления и перед началом отопительного сезона, в установленный Энергоснабжающей организацией срок, предъявлять ее представителю, для получения акта готовности теплового хозяйства к отопительному сезону.

2.3.10. Для правильности расчетов за тепловую энергию, при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ связанных с авариями или технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента), в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность (по телефону 4-12-54) о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

2.3.11. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае нарушения условий пунктов 2.3.10. и 2.3.11. настоящего договора, Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии в полном объеме в соответствии с условиями договора. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

2.3.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

2.3.13. Абонент обязан иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом руководителя персонал для обслуживания систем теплопотребления, или заключить

договор на техобслуживание с организацией, имеющей подготовленный и аттестованный персонал. Копия договора предоставляется в Энергоснабжающую организацию

2.3.14. При наличии приборов коммерческого учета тепловой энергии, ежедневно вести журнал учета потребленной энергии и представлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.15. При ликвидации предприятия и выезде из занимаемых помещений, уведомить письменно, за 30 дней до выезда, Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах на оплату тепловой энергии и горячей воды.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения от Энергоснабжающей организации.

2.4.3. Оформлять ежеквартально, двухсторонние акты сверки расчетов с Энергоснабжающей организацией, за полученную тепловую энергию и горячую воду.

2.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент не позднее пятнадцати дней до отключения, направляет Энергоснабжающей организации уведомление с указанием даты отказа от нагрузки. После получения согласования Энергоснабжающей организации, Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от сети Энергоснабжающей организации, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на подающем и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении, подписанным представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

2.4.5. При несоблюдении требований, указанных в п.2.4.4. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты поданной ему тепловой энергии и горячей воды, ссылаясь на то, что были отключены системы теплоснабжения.

3. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № ВК-4936. Тепловые потери рассчитываются в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004г № 20-Э/2 и Письма Федеральной службы по тарифам «О применении методических указаний» от 29.10.2004 г. № ЕЯ-1958/14. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, Абонент оплачивает тепловые потери в сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.2. Количество тепловой энергии, потребляемое Абонентом, определяется по приборам учета, аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № ВК-4936., а в случае отсутствия приборов учета, в соответствии с пунктом 3.4. настоящего договора.

3.3. При наличии приборов коммерческого учета, Абонент не позднее 20 числа каждого месяца представляет сведения о потребленной тепловой энергии и горячей воды, в письменной форме в Энергоснабжающую организацию. При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета, в соответствии с пунктом 3.4. настоящего договора.

3.4. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки

узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя, Абонент оплачивает поданную Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения по показаниям приборов учета теплоисточника, установленных на границах раздела балансовой принадлежности между источником теплоснабжения - филиалом ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» и Муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатова» (МУП «ГТС») и распределяется пропорционально месячному плановому теплоснабжению Абонента, основанному на максимальных часовых нагрузках согласно п.2.1.1. настоящего договора.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за отпущенную Абоненту тепловую энергию и горячую воду осуществляются авансовыми платежами, в соответствии с «Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000 г. № 294 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009г. № 816). Перечисление Абонентом предварительной оплаты (аванса) не рассматривается как предоставление Энергоснабжающей организации коммерческого кредита. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию и горячую воду является календарный месяц, который делится на три периода платежа. Оплата за тепловую энергию и горячую воду осуществляется Абонентом в следующем порядке:

а) 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется плата, вносится до 18 числа этого месяца;

б) 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется плата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Корректировка расчетов по фактическому потреблению тепловой энергии и горячей воды производится по показаниям приборов коммерческого учета (при их отсутствии по проектным и расчетным нагрузкам), путем уточнения суммы платежа, производимого Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета-фактуры.

4.2. Отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации по ценам (тарифам) (в том числе НДС 18%), действующим на момент заключения договора

_____ руб. за Гкал,

_____ руб. за м³ горячей воды,

Ориентировочная стоимость по договору (в том числе НДС 18%):

за т/энергию _____ руб.

за горячую воду _____ руб.

Итого: _____ руб.

В том числе Абонент оплачивает тепловые потери на участке тепловой сети, находящемся на его балансе

в размере _____ Гкал,

и нормативные утечки в размере _____ м³,

4.3. Сверка расчетов за потребленную энергию производится ежеквартально путем составления двухстороннего акта. В случае одностороннего уклонения стороны от проведения сверки расчетов или не подписания акта сверки в течение 10 дней, он считается согласованным между сторонами.

4.4. При осуществлении платежей по настоящему договору, в платежных документах, выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту, за принятое последнее количество тепловой энергии и горячей воды, учитываются суммы произведенных Абонентом авансовых

платежей.

4.5. При расчетах за потребленную тепловую энергию и горячую воду Абонентом, в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, во вторую - текущие платежи.

4.6. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента путем рассылки уведомлений.

4.7. Оплата стоимости горячей воды, используемой Абонентом для промывки систем отопления при подготовке к отопительному сезону, производится на основании акта промывки и прилагаемого к нему расчета Энергоснабжающей организации на условиях, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

5. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии.

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором

производится в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г. №1:

5.1.1. В остальных случаях нарушения условий настоящего договора, Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды и сообщает об этом Абоненту уведомлением, об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и горячей воды. Расписка в получении уведомления об отключении или ограничении подачи тепловой энергии и горячей воды (в случае направления уведомления заказным письмом) считается согласованием Абонентом условий отключения или ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды.

5.1.2. Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п. 5.3. договора.

5.2. В случае систематического (два и более раз) нарушения Абонентом условий настоящего договора,

Энергоснабжающая организация, вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, о чем уведомляет Абонента. С даты указанной в уведомлении, настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту, договор с которым был расторгнут в порядке, установленном в п.5.2 настоящего договора, возможно только после заключения нового договора.

5.3. Расходы Энергоснабжающей организацией по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в соответствии с разделом 5. настоящего договора, возмещается Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

6. Порядок изменения договора и разрешения споров.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Стороны обязуются рассмотреть претензию другой стороны в течение пяти дней со дня ее поступления и принять необходимые меры к ее урегулированию на взаимовыгодной основе.

6.3. По истечении пяти дней со дня получения претензий и неполучении ответа, претензии считаются принятыми.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то:

- стихийные бедствия;
- забастовка;
- военные действия любого характера;

- изменения действующего законодательства, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.5. Все споры, не урегулированные сторонами, передаются на рассмотрение арбитражного суда Курской области.

7. Ответственность сторон

7.1. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организацией, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды.

7.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3°C, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации.

7.4. Факты нарушений указанных в п.п.7.1., 7.2., 7.3. фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от ответственности за допущенные нарушения.

7.5. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату, или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственность за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренные настоящим договором.

8. Прочие условия.

8.1. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 2).

8.2. Начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением Главы города Курчатова.

8.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию и горячую воду, стороны назначают ответственных представителей:

От Энергоснабжающей организации: _____ тел. _____

От Абонента: _____ тел. _____

8.4. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего договора.

9. Срок действия.

Настоящий договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ г. и действует по «_____» _____ 20__ г., а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит об изменениях к договору или о его расторжении за месяц до окончания срока действия.

10. Приложения.

К настоящему договору прилагается:

- расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды (приложение № 1 на _____ лист.);
- акт разграничения балансовой принадлежности (приложение № 2 на _____ лист.).

Вышеперечисленные Приложения считать неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Энергоснабжающая организация: _____

Адрес: _____

р/с _____

кор. счет _____

ИНН - _____ ОКОГУ - _____

БИК - _____ ОКATO - _____

ОКОНХ - _____ ОКОПФ - _____

ОКПО - _____ ОКФС - _____

КПП - _____

Абонент:

Адрес: _____

р/с _____

кор. счет _____

ИНН - _____ ОКОГУ - _____

БИК - _____ ОКATO - _____

ОКОНХ - _____ ОКОПФ - _____

ОКПО - _____ ОКФС - _____

КПП - _____

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор _____

«_____» _____ 20__ г.
20__ г.

«_____» _____

Визы служб Энергоснабжающей организации:

Приложение к договору №

от _____

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 201____ год.

Нормы расхода горячей воды взяты согласно СНиП 2.01.04-85

Климатологические параметры и средняя месячная температура воздуха взяты согласно СНиП 23-01-99

Отопительный период - 198 дней

Максимальная тепловая нагрузка 0,000000 Гкал/час, из них:

а) на отопление 0,000000 Гкал/час ;

б) на горячее водоснабжение 0,000000 Гкал/час.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.	Тепловые потери на участке теплосети абонента, Гкал	Утечки теплоносителя из системы теплопотребления абонента, м.куб	Итого потребление тепловой энергии, Гкал	
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

За отпущенную тепловую энергию и горячую воду Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации по действующим ценам:

_____ руб. за 1 Гкал,
_____ руб. за 1 м3 горячей
_____ воды,

Ориентировочная стоимость (в том числе НДС 18%):

за т/энергию _____ руб

за горячую воду _____ руб

Итого _____ руб

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения.

Перечень и формы документов, предоставляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Описание порядка действий заявителя и МУП «ГТС» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение теплоснабжения, принятии решения и уведомления о принятом решении.

Данный порядок действий заявителя и МУП «ГТС» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г.);
- правилами определения и предоставления тех. условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83;
- правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83;
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007г. № 360.

Все заявки на подключение к системе теплоснабжения при обращении заявителей в МУП «ГТС» рассматриваются без замедления в порядке поступления.

Заинтересованное лицо обращается с письменным заявлением, адресованное директору МУП «ГТС», о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) с указанием:

- полного и сокращенного наименования заказчика (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождения и почтового адреса;
- характеристики объекта (тепловая нагрузка на отопление, горячее водоснабжение, расчетный максимальный часовой расход теплоносителя. сведений о режимах теплопотребления).

заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции организацией.

После рассмотрения заявки директором МУП «ГТС», она передается в отдел ПТО непосредственному исполнителю.

Исполнитель проверяет документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку заявителя на возможность подключения к тепловым сетям предприятия.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

-при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В случае представления заявителем всех документов и наличии возможности подключения, исполнитель в течение 14 рабочих дней с даты их получения выдается заказчику технические условия подключения (ТУ).

Срок действия ТУ – 2 года.

В соответствии с выданными ТУ заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, и согласовывает ее с МУП «ГТС».

Заявитель представляет исполнителю 1 экземпляр проектной документации.

После выполнения заявителем условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям.

После осуществления присоединения, исполнитель и заявитель подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заявителем.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи теплоносителя, заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договор о теплоснабжении.

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заявитель обязан:

-обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения заявителем условий подключения;

-выполнить установленные требования, необходимые для подачи теплоэнергии.

Телефоны и адрес МУП «ГТС»:

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети муниципального образования «Город Курчатов», МУП «ГТС» 307250 Курская обл., г. Курчатов, Успенский проезд, д.2	
Приемная тел./факс	(47131) 4-47-73
ПТО	(47131) 2-37-10

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
Ф-л ОАО «Концерн
Росэнергоатом» «КАС»
_____ Увакин А.В.
«____» _____ 20__ г

«УТВЕРЖДАЮ»

Гл. инженер МУП «ГТС»
_____ С.Н. Силаков
«____» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Подключения объекта капитального строительства
к сетям теплоснабжения
№ _____ от _____

Наименование и местоположение объекта _____

Заказчик: _____

Источник теплоснабжения: Курская АЭС

1. Местоположение возможных точек подключения

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

3. Параметры теплоносителя 130-70 °C

4. Срок подключения объекта капитального строительства _____

5. Срок действия технических условий _____

Начальник ПТО

Кабанова Л.П.

Директору Муниципального унитарного предприятия
«Городские тепловые сети» (МУП «ГТС»)

Вершку А.В.

От _____

(полное и сокращённое наименование организации – для юридического лица,

Ф.И.О.- для физического лица)

(Должность и Ф.И.О. Руководителя, на основании чего действует)

Паспортные данные _____

(для физических лиц)

Местонахождение _____

Почтовый адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ **на подключение объекта капитального строительства** **к сети теплоснабжения**

Прошу Вас подключить объект капитального строительства (реконструкции) к сетям
теплоснабжения _____

(наименование объекта капитального строительства, которое необходимо подключить к сетям теплоснабжения)

расположенного по адресу _____

Разрешенный максимум теплопотребления, Гкал/час _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство
(реконструкция) объекта капитального строительства _____

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком _____

Номер и дата выдачи технического условия _____

Дата подключения объекта капитального строительства _____

Планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного и
подключенного объекта капитального строительства _____

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты _____

Подпись _____

Дата _____

М.П. (для юр.лиц)